

Referat af afdelingsmødet 2020JAN22

Antal fremmødte lejemål: 42

Peter Rørbye og Helene fra KAB

Carsten fra driften

1. Velkomst og valg af dirigent.
Dirigent blev Peter Rørbye fra KAB
2. Valg af stemmeudvalg og referent:
Stemmeudvalg blev skubbet til, hvis der skulle være en hemmelig afstemning. Referenten blev: Lise Eliasson.
3. Formanden berettede.
Spørgsmål til beretningen:
 - a. Ang. Hjertestarter fra P-selskab: Den er gratis i 3 år, derefter på falder ansvaret Nørrevang.
 - b. Folk giver udtryk for, at de gerne vil donere billeder til fælleshuset. Fælleshuset takker og beder folk om at komme forbi, så billederne kan ses an.
 - c. Hækkene er gået ud. Bliver de skiftet? Der afventes svar fra byggesagen. Bestyrelsen har allerede talt med driften om indkøb af erstatningshækkeBeretningen er taget til orientering.
4. Indkommende forslag

- a) Forslagsstiller: KRV21

Forslag 1

1: Fastmonteret stolpe i asfalten ved kanten til vejene, så bilerne ikke kan holde og dermed sikre, at altid der er et sted cykler kan komme ud.

Forslaget bliver trukket

2: Forslaget tages sammen med de andre forslag omkring P-vagtsordning

Forslag 2

En fagperson kommer ud og tjekker genvekslings anlægget, da forslagsstiller mener, at der er noget galt med dem.

Bestyrelsen foreslår, at der testes nogle af anlæggene, så vi måske bliver klogere på, om der er noget galt.

Det kunne også være, at der skulle udarbejdes en vejledning til genvekslings anlægget. Det tager bestyrelsen sammen med KAB.

Forslaget kan holdes indenfor budgettet.

Hvis eventuelle fejl findes, står bygherren for eventuel udbedring.

Forslaget vedtages.

- b) Forslagsstiller: bestyrelsen

Forslag 1

Der foreslås en P-vagtsordning, bestyrelsen har et forslag til et selskab.

Når der laves et helt konkret regelsæt, så indkalder bestyrelsen til et ekstraordinært afdelingsmøde, så der kan kommes med spørgsmål, rettelser og stemmes for.

Spørgsmål:

Hvor mange biler kan man registrere pr lejemål?

Afmærkning?

Hurtige gæster?

Antal gæster man kan registrere?

Kan reglerne ændres efter erfaringer? Ja, ved et afdelingsmøde.

Afstemning:

Imod: 2

Blanke: 2

For: Resten

Vedtaget.

Forslag 2

Undersøgelse af og eventuel investering i fælles cykelparkering. Det bliver åbent, altså kun med tag, da lokalplanen ikke tillader flere skure på området.

Ønske: Cyklerne skal kunne låses fast til stativet.

Afstemning:

I mod: 2

Blanke: 2

For: Resten

Vedtaget.

c) Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forsøg med etablering af rumlestribes på 1-2 lokaliteter, hvor der er dårligt udsyn for både gående og biler, så lav hastighed og opmærksomhed fra bilistens side sikres.

Afstemning:

Alle var for

Vedtaget.

d) Forslagsstiller: MJV 18

Forslag 1

Cykling forbudt på stierne.

Der ønskes opsætning af "Cykling forbudt" skilte ved stierne.

Prisen for skiltene vil blive ca. 5000kr og kan indeholdes i budgettet.

Afstemning:

I mod: 10

Blank: 0

For: Resten

Forslag 2

Opsætning af flere lamper stierne, da nogen områder er meget mørke.

Bestyrelsen vil gerne gå en runde, hvor de ser på sagen. Beboere er velkomne til at komme med forslag til, hvor de mener, at der kunne trænge til mere belysning.

Forslaget trækkes og bestyrelsen arbejder på sagen.

e) Forslagsstiller: KRV 15

Ønske om tilladelse til at plante hæk ved enden af haven, hvor der nu kun er opsat enkelte buske.

Det kan der gives tilladelse til for egen regning. Skal dette lægges ind i råderetskataloget?

Afstemning:

For: Alle

Vedtaget.

f) Forslagsstiller: KRV 18

Forslag 1

Kollektiv indmeldelse i LLO pga. problemer.

Ingen kan tvinge nogen til et medlemskab i LLO, så dette forslag kan der ikke stemmes om.

Frafalder.

Forslag 2

Undersøgelse af genvekslingsanlæg.

Trækkes, da dette er vedtaget tidligere.

Forslag 3

Udskiftning af bølgehæk til en anden hæktype.

Uddybning: Det er afdelingens ansvar at efterleve lokalplanen med det levende hegn.

Afstemning:

I mod: Resten

For: 8

Blanke: 6

Forslag nedstemt.

g) Forslagsstiller: VPV 18

Forslag 1

Alternativ til hækplaner under udhæng ved 2-planshuse.

Uddybning: Dette er grundlæggende imod lokalplanen.

Trækkes.

Forslag 2

Mere privatliv på terrasserne. Træhegn i stedet for hækplanter imellem boligerne.

Uddybning: Dette er grundlæggende imod lokalplanen.

Trækkes.

5. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år og seneste årsregnskab til orientering
Driftsbudgettet for det kommende år 2020-2021 gennemgås af Helene fra KAB. Der er ikke nogen huslejestigninger i dette budget.

Afstemning:

Imod: 4

Blanke: 2

For: Resten

Vedtaget.

Årsregnskabet for 2018-2019 gennemgås til orientering ved Helene fra KAB

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Leif Andersen og Lars Riis Holck er på valg. Leif modtager genvalg og Lars trækker sig.

Der er 2, der stiller op: Jannick Onsberg Henriksen og Maria Jensen.

Afstemning:

Maria: 33

Jannick: 35

Leif: 42

Jannick og Leif er valgt til bestyrelsesmedlemmer for 2år.

7. Valg af supleanter

Jannick Onsberg Henriksen og Michael Boesen er på valg. Jannick er blevet valgt til medlem og Michael genopstiller.

Maria Jensen stiller op.

Maria Jensen og Michael Boesen er valgt som suppleanter for 1 år.

8. Eventuelt

- a) Fælleshusgruppen (Lise Eliasson, Helle Nicolay og Anne Holck) søger flere medlemmer og fortæller lidt om året, som er gået i fælleshuset. Der mindes også om, at fælles aktiviteter i fælleshuset ikke skal betale husleje.
- b) Legepladsudvalget fortæller, at de har haft opstarts møde med KAB, driften og bygherren. De regner med start i februar alt efter vejr og slut i slutningen af marts. Der opfordres til at tage hensyn mht støj og andre gener fra legepladsen.
- c) Festudvalget (Thomas, Leif og Inger) søger gerne flere medlemmer og ønsker gerne forslag til aktiviteter.
- d) SEAS-NVE gasaftalen er det ny den individuelle lejer, som selv skal sørge for.
- e) Antenne-anlægget: YouSee har selv lagt anlægget efter egne tegninger og anvisninger. Så der er ikke fejl på anlægget generelt. Hvis beboerne oplever problemer, skal YouSee kontaktes, hvis der er en fejl, som man ikke selv har lavet, så ordner de det på egen regning.
- f) Køleskabene larmer generelt. KAB opfordres kraftigt til at kigge på problemet.
- g) Oliering af træværk: Der kommer info om dette snart.
- h) Beboerne giver en generel udmelding til Peter Rørbye og KAB om at lægge pres på Scandi-byg mht. byggesagerne, da det påvirker beboernes hverdag.